



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

01 Şubat 2023
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:32

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Ahmet İLKER
MEVCUT	ÜYE	32 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE - Akın ÇAMOĞLU - Hatice Canan ADLİM - Yaşar TEPEKAYA - Erkan KOCA
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		Nuray AKÇASOY Fatma Banu KURT Neşe KARADEMİR İbrahim KÖKDERE Zeynep ÇETİN Mustafa KAVAS Hasan TUTUCU Niyazi ÇETİN Burhan ÇİFTER Hasan Hüseyin BOLAT Zehra ZEYDAN Ali İNCİ Hasan ÜNAL Seyfettin ÇALIŞKAN Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa ÖNDER Meliha ÇELİK Mustafa GÜLERYÜZ Ahmet VURAL Mustafa BİRSEN Emre AYDIN Turgut DOĞANDOR Orhan DURMUŞ Zuhul SEZGİN Metin GÜNDOĞDU Fatih ÖZATA Eyyüp YILMAZ Mustafa COŞU Şenel ALTUN

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyeleri hepinize saygılarımı ve sevgilerimi sunarım. Şubat Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım lütfen.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Akın ÇAMOĞLU, Hatice Canan ADLİM, Yaşar TEPEKAYA, Erkan KOCA 'yı izinli sayarak oylarımıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Ahmet İLKER:

ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanununun 75. maddesi (b) fıkrası gereği Tepebaşı Kaymakamlığına, Kaymakamlık Makamınca yürütülen projelerin takibi ve diğer hizmetlerde kullanılmak üzere 2 adet hizmet aracının tahsis süresinin uzatılması. (Destek Hizmetler Müdürlüğü)
- Yenibağlar Mahallesinde bulunan belediyemiz parselinin tahsisi konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Çukurhisar-Yeni Mahallede bulunan belediyemiz parselinin tahsisi konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Batıkent Mahallesi 11557 ada, 24, 25, 26 ve 27 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
- 5216 Sayılı Yasanın Ek Madde 3 hükümleri gereği kırsal yerleşim özelliği gösteren mahalleler ve alanlara ilişkin ilave hükümler eklenmesi konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Şarhöyük Mahallesi Bademlibahçe Sokakta bulunan parka “Şehit Polis Memuru Musa TAŞ Parkı” isminin verilmesi. (Park ve Bahçeler Müdürlüğü)
- Otopark Yönetmeliğinin 10. Maddesi uyarınca, Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları Yönergesi'nin ve Otopark Yönetmeliğinin 12.

Subat Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Maddesi gereğince Yerleşme Bölgesi Gruplama çalışması konusunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi maddelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve 81386917-000-10362 sayılı yazı.

Belediyemizin 01.02.2022 tarih ve 22 sayılı Meclis kararı ile Tepebaşı Kaymakamlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet taşıt 1 yıllığına tahsis edilmiştir.

Tahsis süresi dolduğundan, ilgili yazı ile yıllık bakım, onarım ve yakıt giderlerinin belediyemizce karşılanmak üzere tahsis süresinin uzatılması talep edilmektedir.

Bu sebeple söz konusu araçların tahsis sürelerinin 1 yıl daha uzatılması hususunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesi (b) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Tuncay ANDAÇ
Destek Hizmetleri Müdürü

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Bunu uygun görürseniz direkt oylayalım arkadaşlar. Her sene zaten veriyoruz Kaymakamlık kullanıyor bu araçları. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. Maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

İLGİ: T.C. Eskişehir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.01.2023 tarih ve E-67750186-752.99-68382864 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yenibağlar Mahallesi, 22993 ada, 4 parselde bulunan 2018,41m2 miktarlı taşınmaz üzerine Devlet Yatırım Programı ile Ortaöğretim Okulu yapımı planlanacağından; Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesi uyarınca 25 yıl süreli olarak Milli Eğitim Bakanlığı adına Tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planlarında Ortaöğretim Okulu alanına isabet etmekte olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince; bedelli veya bedelsiz Milli Eğitim Bakanlığı adına Tahsisi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

EKİ: 1 adet dosya

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

İlgi: 25/01/2023 tarih ve 3922 kayıt no'lu dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile; İlçemiz Çukurhisar-Yeni Mahalle 11466 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 34,00 m² lik binanın “Kamu yararına çalışan dernek” statüsünde çalışan kısa adı AKUT olan Arama Kurtarma Derneği adına 2013 yılında yapılan tahsis süresi bittiğinden bahisle; yeniden 10 yıllığına ve bedelsiz olarak tahsisi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Kanununun 75. Maddesinin (c) bendinde; Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanlığına vergi muafiyeti tanınan vakıflar, 07/06/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir, denilmektedir.

Bu nedenle; söz konusu binanın, lojistik merkez olarak kullanılmak üzere ve belediyemizce yapılacak ortak proje kapsamında, bedelsiz olarak 10 yıllığına anılan dernek adına tahsisinin yapılması hususunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Ek: 1 adet dosya

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Değerli arkadaşlar gündemin 4. Maddesi imar komisyonu, 5. Madde imar ve hukuk komisyonu, 6. Madde isim belirleme komisyonu, son maddede imar ve hukuk komisyonuna uygun ise bunları havale edelim arkadaşlar. Tekrar ediyorum arkadaşlar gündemin 4. Maddesi imar komisyonu, 5. Madde imar ve hukuk komisyonu, 6. Madde isim belirleme komisyonu, son maddede imar ve hukuk komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Şubat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 06 Şubat 2023 Pazartesi, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İyi akşamlar. Hepinize iyi akşamlar, saygılar sunarım hepinize.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Ahmet İLKER
Kâtip Üye